

Belfort

Le Salon de l'habitat s'ouvre aux jardins de vendredi à dimanche

Pour sa 34^e édition au parc des expositions de Belfort-Andelnans à partir de vendredi, le rendez-vous devient le Salon de l'habitat... et des jardins.

Le Salon de l'habitat, qui va connaître du 8 au 10 mars sa 34^e édition, s'ouvre vers l'extérieur en devenant le Salon habitat & jardins.

« Cela faisait plusieurs années que nos exposants nous soufflaient l'idée. Les jardins, les abords extérieurs des maisons et immeubles sont un secteur dans lesquels les gens investissent de plus en plus et où l'activité des professionnels augmente, avec l'arrivée de nombreux nouveaux produits », explique Jérôme Lamotte, l'organisateur du salon.

En faire un lieu utile

La période des confinements a dopé le secteur de l'équipement de jardin qui a vu une augmentation de son chiffre d'affaires de plus de 4 % alors que les ventes des meubles destinés à l'intérieur des maisons reculaient de 5 %.

Avec le développement du télétravail, aménager une terras-



On connaissait les robots aspirateurs à l'intérieur, il y a aussi les robots tondeuses sur les gazons. Photo Michaël Desprez

se ou un espace extérieur, c'est aussi créer une pièce supplémentaire pour les pauses voire pour l'activité professionnelle.

« Il y a eu l'effet confinement, bien sûr, mais cet attrait pour les espaces extérieurs est plus ancien que cela. La tendance a commencé à se dessiner plusieurs années avant, et elle se confirme », glisse Jérôme Lamotte.

Les investissements des particuliers se dirigent donc vers la

création de terrasses, la mise en place de jardins potagers, le développement de techniques de permaculture qui viennent en complément de l'obligation récente de trier ses déchets végétaux et, idéalement, de faire son compost. C'est aussi une tendance largement partagée par les moins de 25 ans que toutes les enquêtes d'opinion décrivent comme aspirant à un retour à la nature et à l'authenticité. Le jardin des pavillons n'est

Trois espaces consacrés aux jardins

L'ouverture du salon vers les jardins se concrétisera notamment par la préparation de trois espaces jardins.

Le premier, qui accueillera les visiteurs entre le parking et l'entrée, sera réalisé par les équipes espaces verts de la mairie de Belfort sur le thème « Au fil de l'eau et des végétaux ». On s'attend donc à un bassin aménagé.

Le deuxième sera à découvrir stand IC-Jardins avec une approche un peu plus minérale proposée par Chouffot Travaux Paysagers en association avec les serres

Drezet. La déclinaison se fera autour du granit.

La troisième, enfin, sera l'œuvre du lycée agricole de Valdoie sur le thème « Le naturel source d'inspiration ». Le jardin composé à partir de matériaux naturels sera réalisé par les apprentis du CFA et à découvrir stand 137.

Sculptures en métal

Un jardin, notamment à la française, ce sont aussi des œuvres d'art. Julien Cortel, artiste créateur de sculptures en métal (acier, laiton, cuivre, inox...) exposera stand 137.

plus seulement un lieu d'affichage et, parfois, tape-à-l'œil. La tendance moderne tend parfois, aussi, à en faire un lieu utile, capable de nourrir la famille. Et dans un monde bousculé par le numérique et son agitation constante, prendre simplement le temps de regarder pousser ses plantes peut faire un bien fou.

Au parc des expositions, à côté

des stands classiquement dédiés à l'habitat, près d'un tiers sera dédié aux espaces extérieurs.

Philippe Piot

Le salon, qui regroupera environ 90 exposants au parc-expo de Belfort-Andelnans, se tiendra du vendredi 8 au dimanche 10 mars de 10 h à 19 h en non-stop. L'entrée sera gratuite pendant les trois jours.

Drone, cabane, conseils

Testez un drone

Parmi les nouveautés de ce salon, on retiendra la présence d'un stand dédié aux drones (dans le sas d'entrée). TDM 3D proposera des animations et des initiations au pilotage pendant les trois jours du salon à 10 h 30, 14 h 30 et 16 h 30.

En famille

L'animation « Ma cabane » qui permet aux enfants de construire leur propre cabane en bois, sans clou ni vis, sera reconduite cette année. Elle permet aussi d'occuper les enfants pendant que les parents font le tour des stands.

Espace conseils

Si la plupart des stands seront occupés par des professionnels faisant des offres commerciales, le salon accueillera aussi des espaces de conseils par des organismes non commerciaux.

On retrouvera l'association Gaïa Energies et l'espace public Espace Conseil France Rénov', spécialisés dans les projets de rénovation énergétique.

La Capeb (Confédération de l'artisanat et des petites entreprises) sera aussi là pour mettre à disposition son guide de 100 pages sur l'habitat durable et présenter les marques Handibat (accessibilité des personnes handicapées) et Silverbat (aménagement pour personnes âgées).

Hausse du cours de l'or : comment vendre son or en toute sérénité ?



Le cours de l'or n'a jamais été aussi haut ! Et si c'était l'occasion de faire le tri dans ses tiroirs et de revendre ses vieux bijoux ? Or en Cash, leader français de l'achat d'or, nous donne les clés pour revendre son or en toute sérénité.

La transparence est sans doute la notion la plus importante lorsque l'on passe la porte d'un professionnel en négoce de métaux précieux. Le cours officiel et les prix pratiqués doivent être affichés à la date du jour. Il est de même pour la balance dont l'écran doit être positionné à la vue du client pour que ce dernier puisse constater le poids de ses objets à revendre. Cette même balance doit faire l'objet de contrôles réguliers par un organisme agréé. Dernier élément important, le paiement doit se faire en chèque ou par virement bancaire. En effet, le paiement en espèces est interdit par la loi depuis 2011. Le prix proposé doit être fixé en fonction du cours de l'or officiel, du

poids et de la qualité d'or exprimé en millièmes (ou en carats). Côté fiscalité, c'est assez simple puisque la vente de bijoux est détaxée à hauteur de 5000 €. Si vous souhaitez revendre des pièces et des lingots en or, c'est une autre taxation qui est appliquée (11,5 % du prix total ou 36,2 % de la plus-value avec une exonération totale au bout de 22 ans). Le petit plus Or en Cash ? La déclaration fiscale est automatique, le client n'a pas à s'en soucier. N'hésitez pas à prendre rendez-vous dans votre agence Or en Cash pour une expertise gratuite et sans engagement.

Or en Cash, 1^{er} réseau français d'achat et vente d'or

Plus d'informations dans votre agence :
OR EN CASH
33 Fbg des Ancêtres
90000 Belfort
03 84 54 29 57
www.orencash.fr

FÊTE DU TIMBRE®
voyage au fil de l'eau
9 ET 10 MARS 2024

JOUEZ ET GAGNEZ

- Des séjours dans un hôtel de charme
- Des bons d'achat pour un restaurant ou un spa
- Des livres...

www.ffsp.net
www.lecarredancre.fr
www.decouvritatimbre.com

ENTRÉE GRATUITE

25212 ECOLE-VALENTIN | 25300 PONTARLIER | 54130 SAINT-MAX | 55200 COMMERCY | 88000 EPINAL | 90140 BOUROGNE

Belfort P.8

Un septuagénaire mis en examen pour tentative de meurtre sur sa femme

NETTOYAGE - DEGAZAGE - RECYCLAGE - ENLEVEMENT
TRANSFERT DE FIOUL

CITERNE à FIOUL

Cuve Découpe PRO

DEVIS GRATUIT

06 21 74 53 89

contact@cuve-decoupe-pro.fr
www.cuve-decoupe-pro.fr

STRASBOURG - COLMAR - MULHOUSE

386380300

Andelnans

Habitat & Jardins : un salon printanier



Le salon Habitat & Jardins a ouvert ses portes vendredi à l'Atraxion à Andelnans avec 90 exposants. Il durera tout le week-end. L'entrée est gratuite. Photo Michaël Desprez

Pages 2-3

Mandeure P.7

Peugeot Motocycles réinvente la 103

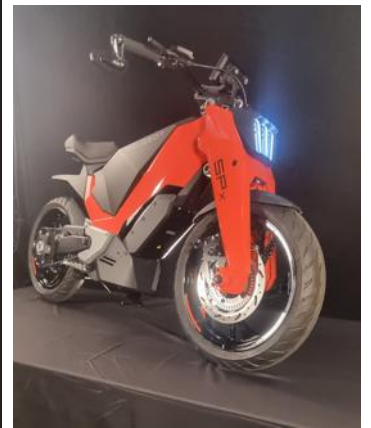


Photo ER

Roppe P.19

Fermeture de classe: la D83 bloquée

Football P.35

Le FC Sochaux ne veut pas gâcher la fête



Photo Lionel Vadam



Meubles **BERNARDOT** à VOUJEAUCOURT

LIQUIDATION ÉCLAIR

à partir du 6 mars 2024

SUITE SINISTRE

Offres irrésistibles sur le mobilier d'exposition*!

Selon autorisation préfectorale 1-2024001

BERNARDOT
MEUBLES ■ LITERIE ■ DÉCORATION ■ AGENCEMENT

Z.A. LA CRAY
VOUJEAUCOURT

03 81 90 53 52

Grand Litier
L'ADRESSE DE VOTRE BIEN-ÊTRE



3 782847 801404 0 3 0 9 0

Andelnans

Habitat : les objets connectés sortent dans les jardins

Ces objets, capables de communiquer et de recevoir des informations, ont révolutionné les intérieurs. Ils se retrouvent aussi, de plus en plus, dans les extérieurs. Exemples au salon Habitat & Jardins ce week-end.

Les panneaux photovoltaïques permettent de transformer la lumière en électricité. Pour être pleinement efficaces, cependant, les systèmes installés sur les toits des particuliers sont, de plus en plus, pilotés depuis un simple téléphone portable.

« Notre système est couplé avec une application mobile qui permet de savoir, en instantané, ce que votre maison produit et ce qu'elle consomme en électricité », avance Fabrice Cheyroux, de MyLight Systems. « Cela permet de rectifier des pratiques, comme de choisir le moment le plus efficace pour lancer une machine à laver ».

Optimiser le photovoltaïque

En autoconsommation, en effet, la production photovoltaïque est d'abord utilisée par les appareils de la maison. Si la production est plus importante que la consommation, le surplus d'électricité est envoyé sur le réseau général, c'est-à-dire est perdu pour le producteur particulier. Tout l'enjeu est donc de faire correspondre sa consommation

56 %

des Français considèrent le jardin comme un moyen de se relaxer.

Sondage IFOP pour l'UNEP de mai 2022



Fabrice Cheyroux propose un pilotage suivant en temps réel la production des panneaux photovoltaïques.

et sa production maximales.

« Nous avons aussi un logiciel qui s'en occupe. Vous appuyez sur le bouton pour mettre en marche votre machine à laver en partant au travail le matin et le logiciel attend le moment où l'ensoleillement est tel que l'électricité de votre machine ne vous coûtera rien, car elle sera fournie totalement par votre production photovoltaïque » explique Fabrice Cheyroux.

Une étude systématique est nécessaire. Les prix vont de 8 000 à 50 000 €.

Chez Jardival, commerce installé à Delle et Danjoutin, ce sont les tondeuses qui sont reliées aux téléphones portables. « Vous pouvez démarrer un cycle de tonte, que vous soyez à côté sur le gazon ou au travail à des kilomètres de là », avance Milan Zeljkovic. Le robot tondeuse fonctionne soit à l'intérieur d'un périmètre délimité par des câbles enterrés soit par un système de GPS. Les surfaces tondues vont de 600 à 75 000 m² avec des prix qui débutent un peu au-dessus de 1 500 €. Des robots 4X4 permettent même de tondre sur des pentes raides. Les ro-

bots travaillent aussi en automatique et reviennent tout seul se brancher pour se recharger.

Un œil à l'extérieur

Le modèle de la maison connectée, enfin, a beaucoup été développé par les sociétés de sécurité avec leurs systèmes d'alarme à distance. On connaît les capteurs déclenchés par une ouverture de porte ou les capteurs volumétriques repérant une présence dans une pièce, mais l'appareillage concerne aussi les abords des habitations.

« Cela permet de repérer quelqu'un en approche près d'une porte ou une fenêtre », explique David Philippon, expert sécurité chez Verisure, qui précise que la nouvelle génération de matériel sait faire la différence entre un être humain et un petit animal.

« Les systèmes fonctionnent avec des capteurs infra-rouges qui repèrent la chaleur émise par un corps. Il y a aussi un détecteur de mouvement et une caméra qui dès qu'une présence est repérée, va envoyer une photo au centre de surveillance. Cela permet de faire très rapidement une levée de doute – si c'est un gros chien par exemple –, mais aussi de réagir sans perdre de temps. L'alerte aux forces de l'ordre est donnée lorsque la personne commence à chercher à s'introduire dans l'habitation, et non pas lorsqu'elle a ouvert la porte. Cela fait gagner du temps, essentiel dans ce genre de situation », poursuit David Philippon.

Les alertes arrivent aussi sur le téléphone portable du client dont l'habitation est protégée et les photos prises peuvent servir, ensuite, pour les poursuites judiciaires.

● Philippe Piot



Aujourd'hui, les robots tondeuses se déclenchent grâce à une application téléchargée sur son téléphone portable. Photos Michael Desprez

Les hérons des jardiniers de la Ville de Belfort



L'équipe des espaces verts de la Ville de Belfort qui a réalisé le massif végétal situé à l'entrée du salon Habitat & Jardins.

Photo Michael Desprez

A la différence des salons précédents, dont l'intitulé ne concernait que l'habitat, cette édition s'est élargie aux extérieurs et aux jardins.

Cette évolution est notamment caractérisée par un massif végétal situé à l'exté-

rieur, à l'entrée du parc des expositions, et qui est l'œuvre d'une équipe des espaces verts de la Ville de Belfort.

Le thème est l'alliance de l'eau et du végétal avec des hérons en métal dominant le tout.

Samedi et dimanche de 10 à 19h au parc des expositions de Belfort-Andelnans

Le salon Habitat & Jardins se tiendra samedi et dimanche de 10 h à 19 h au parc des expositions de Belfort-An-

delnans.

L'entrée est gratuite. 90 exposants participent à cette 34^e édition.



David Philippon : « Repérer l'approche près d'une porte ou d'une fenêtre avant l'intrusion ».



Une création en granit pour l'occasion avec les paysagistes Chouffot



Chouffot paysagiste a créé un aménagement extérieur sur mesure juste pour le salon.
Photo Michael Desprez

Cette année, un des premiers stands qu'on découvre en entrant dans le salon est celui de la société Chouffot, d'Étupes.

L'entreprise est spécialisée

dans les travaux paysagers plutôt hauts de gamme avec des matériaux nobles.

Pour cette édition 2024, elle a créé un espace sur mesure principalement minéral avec

des blocs et de grandes dalles de granit. Un espace de plantations a également été aménagé. Quant à l'abri circulaire qui intrigue les badauds, il s'agit d'un sauna.

Un drone d'accueil



Mickaël Deparis et son drone à l'entrée du salon.
Photo Michael Desprez

Une nouvelle animation accueille les visiteurs du salon Habitat & Jardins : le drone de Mickaël Deparis, de la société TMD 3 D (Argiensans). Un espace grillagé a été

sécurisé pour permettre au public de s'essayer au pilotage d'un drone en faisant passer dans des cerceaux.
Samedi et dimanche à 10 h 30, 14 h 30 et 16 h 30.

Le lycée agricole de Valdoie présente ses formations



Le lycée agricole Lucien-Quélet à Valdoie forme des paysagistes. Photo Michael Desprez

L'établissement agricole Lucien-Quélet (lycée, CFA, CFPPA) est réputé pour ses paysagistes, avec des formations qui vont du CAP au BTS. Il a aménagé un espace végétal en plein milieu du salon

pour accueillir les personnes s'intéressant aux différentes formations proposées.

À noter également que le lycée ouvrira ses portes à Valdoie (95 rue de Turenne) ce samedi de 9 h à 17 h.

Isolation et pompes à chaleur bien représentées



Le salon regroupe 90 exposants cette année. Photo Michael Desprez

Le salon est aussi celui de l'habitat.

Les stands proposant de l'isolation thermique, des installations de chauffage

et des pompes à chaleur sont particulièrement représentés pour cette édition 2024 du salon Habitat & Jardins.

Belfort

Le commerce bouge autour de la place de la Commune de Paris

La boutique Victor et Louise a quitté la rue Jules Vallès pour s'installer dans un local plus grand autour de la place de la Commune de Paris qu'occupait la boutique Look. Cette enseigne a provisoirement fermé mais devrait s'implanter au cœur du centre-ville. Enfin la marque Serge Blanco remplacera Armor Lux.

Depuis le printemps 2020, la boutique Victor et Louise proposait toute une gamme de doudous et de matériel de puériculture de la marque Roty et des habits de la marque Petit Bateau. Mais ce commerce de 36 mètres carrés a fermé.

« Nous l'avons quitté pour nous installer dans un local plus grand de 100 m² de l'autre côté de la place de la Commune de Paris », explique Natacha Sommer. « Il permettra de dévoiler un plus grand nombre d'articles. » Ce local situé à côté de la Fée Maraboutée a été re-



La boutique Victor et Louise a déménagé dans un local plus grand autour de la place de la Commune de Paris. Photo Pascal Chevillot

pris par Natacha Sommer pour y installer les marques Lacoste et Aigle. L'ouverture de cette boutique baptisée Look avait été retardée à cause du Covid 19. Désormais, ces marques devraient déménager dans l'hyper centre-ville, zone qualifiée

« d'excellente pour le développement du commerce indépendant ». « Le choix du local est encore en négociation », ajoute Mme Sommer dirigeante de la société La Pivoine.

Une marque de sport

Juste en face, la boutique Armor Lux, gérée également par la société La Pivoine, disparaîtra à l'issue de la liquidation en cours. Cette fermeture vient de difficultés de cette marque française de satisfaire ses livraisons à ses franchisés. Ces

difficultés sont essentiellement dues au succès de l'enseigne. Armor Lux sera remplacé par Serge Blanco. Créée en 1992, cette marque éponyme est née de la rencontre de l'entrepreneur toulousain Jean-Jacques Lauby et de Serge Blanco avec l'un des meilleurs joueurs de rugby de tous les temps.

Depuis ses débuts, elle propose des vêtements et des accessoires ancrés dans l'univers du sport mais adaptés au quotidien. Si les polos piqués hauts en couleur restent leurs produits phares, avec leurs broderies, leurs imprimés, leurs appliques bouclettes et leurs coudières, on peut y trouver toutes les pièces du vestiaire masculin, du pull en laine au caleçon.

Quant au local initial de Victor et Louise, il devrait être repris par la boutique voisine Nulle part Ailleurs qui a un nouveau projet.

● Pascal Chevillot

Belfort-Andelnans

MaPrimeRénov' : une bonne nouvelle en plein milieu du salon

Le gouvernement a annoncé vendredi le retour des aides pour les travaux réalisés isolément comme la pose d'isolant ou le changement d'un chauffage. Une bonne nouvelle pour les particuliers et les professionnels du secteur réunis ce week-end au salon Habitat & Jardins.

La salon Habitat & Jardins qui se déroule jusqu'à dimanche soir au parc des expositions de Belfort-Andelnans réunit de nombreux professionnels intervenant dans le domaine de l'isolation, du chauffage, des portes et fenêtres et de la production d'énergie. Ils sont donc concernés au premier chef par les annonces faites vendredi 8 mars.

Depuis le 1^{er} janvier dernier, MaPrimeRénov, destinée aux particuliers effectuant des travaux améliorant les résultats énergétiques de leur logement, ne pouvait plus être délivrée que dans le cas d'une rénovation globale. Il fallait coupler plusieurs corps de métiers ou s'engager dans des travaux d'ampleur, avec l'établissement obligatoire d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE).

La CAPEB (Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment) estime que le nombre de dossiers MaPrimeRénov'a baissé de 40 % fin janvier pour atteindre moins

75 % fin février.

Christophe Béchu, ministre de la Transition Ecologique, et Guillaume Kasbarian, ministre du Logement, ont donc annoncé vendredi le retour à la situation de 2023 après une réunion avec les responsables de la CAPEB et de la Fédération française du bâtiment (FFB).

Report à 2025

Le point le plus important pour les particuliers est la possibilité de pouvoir, à nouveau, faire financer par MaPrimeRénov des travaux isolés, comme un changement de chaudière, la pose d'isolant, le changement de fenêtres etc..

« Nous avons appelé cela les monogestes. C'est du bon sens. Les gens changent quelque chose puis deux ou trois ans plus tard, autre chose, en fonction de leurs moyens et graduellement. Vouloir les obliger à faire tous les travaux en même temps était contreproductif,

cela a bloqué le système » avance Gilles Morel, qui tenait le stand de la CAPEB samedi matin au salon Habitat & Jardins.

L'annonce a été accueillie très favorablement par les professionnels du salon, qui vont pouvoir, à nouveau, avancer la possibilité d'une subvention MaPrimeRénov pour des travaux spécifiques réalisés en 2024. L'annonce gouvernementale, toutefois, est un report puisque les mesures d'obligation de rénovation globale sont, non pas annulées mais repoussées à 2025. Outre les stands marchands, le salon Habitat & Rénovation propose un espace d'information indépendant avec la présence de l'association Gaïa chargée de la mission de service public « France Rénov » d'information des consommateurs.

● Philippe Piot

Salon Habitat et Jardins, L'AtraXion à Andelnans, de 10 à 19h, entrée gratuite



Le Salon Habitat & Jardins se tient encore ce dimanche jusqu'à 19h. L'entrée est gratuite. Photo Michael Desprez

Belfort

Bonne fréquentation à « Mine de rien, la récup' c'est de l'art »



Les visiteurs sont venus à la rencontre de la dizaine d'artistes locaux amateurs, qui exposaient au marché de l'association « Mine de rien la récup' c'est de l'art ».

L'association « Mine de rien la récup' c'est de l'art » a organisé dimanche 3 mars la troisième édition de son marché d'artistes locaux, à la maison de quartier municipale de la vieille ville à Belfort. « Nous sommes satisfaites de la fréquentation. Cette année, nous avons équipé un homme-sandwich qui a arpenté les rues du marché aux pu-

ces, un plus pour nous faire connaître comme nous sommes situés à quelques mètres des premiers brocanteurs. Lors de cette action, l'argent des places encaissées, plus celui déposé dans une tirelire est reversé pour aider la famille d'un enfant handicapé », indiquent les deux organisatrices, Blandine Noble et Sandrine De Chalvon.

Belfort ● Portes ouvertes au lycée Courbet

Le lycée Courbet organise sa journée portes ouvertes le samedi 23 mars, de 8h30 à 12h afin que les futurs élèves visitent les locaux.

► Les obsèques avec

Libra MEMORIA

■ DEMAIN

BELFORT
Christiane CHRIST,
église Saint-Joseph à 14 h 30.